



**CURRICULUM PTA PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA**  
**STUDIO ASSOCIATO**

A CURA DI

**RINO PAGNI ARCHITETTO**  
**ALESSANDRO TOLAINI ARCHITETTO**

APRILE 2019

## CURRICULUM SINTETICO PTA

Lo studio associato *PTA - Pagni Tolaini Architettura*, nasce a Pisa nel 2000 dalla collaborazione tra gli architetti Rino Pagni e Alessandro Tolaini.

Negli anni lo studio matura varie esperienze, affrontando molteplici tematiche inerenti la progettazione alle diverse scale d'intervento, avvalendosi di contributi specialistici e interdisciplinari.

**ATTIVITA'** L'attività di progettazione avviene privilegiando il lavoro di gruppo che, integrando le specifiche competenze in una filosofia professionale collettiva, è capace di coprire al meglio l'intero sviluppo dei singoli temi quali:

- **Rilievo architettonico, strutturale e impiantistico**
- **Progettazione del restauro e risanamento conservativo**
- **Progettazione architettonica**
- **Progettazione urbanistica**
- **Restauro architettonico e ambientale**
- **Progettazione opere di urbanizzazione**
- **Progettazione strutturale e del consolidamento**
- **Progettazione impiantistica e prevenzione incendi**
- **Direzione Lavori, misura e contabilità delle opere**
- **Direzione Tecnica per le imprese**
- **Sicurezza dei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione**
- **Valutazione effetti ambientali**
- **Sviluppo immobiliare**
- **Verifiche urbanistiche**
- **Stime immobiliari**
- **Ricerche d'archivio**
- **Relazioni tecniche integrate a supporto degli atti notarili (compravendite immobiliari)**

Intorno alla centralità del progetto, visto come occasione di ricerca, sperimentazione e approfondimento è stato costruito nel tempo un team multidisciplinare coadiuvato da collaboratori, in grado di dare risposta alle diverse componenti specialistiche del processo progettuale dall'infrastruttura alla cantierizzazione.

Lo studio associato *PTA - Pagni Tolaini Architettura* si inserisce attivamente nel dibattito critico sullo sviluppo sostenibile della città contemporanea, proponendo ipotesi strategiche, tese a riconfigurare le relazioni ed i possibili equilibri tra gli aspetti ambientali, naturali, sociali ed energetici.

Oltre alle prestazioni personali dei titolari e quelle dei consulenti, che di volta in volta vengono affiancati ai singoli progetti secondo necessità, lo studio associato *PTA - Pagni Tolaini Architettura* si avvale di collaborazioni in forma continuativa.

## **ATTREZZATURE**

La sede operativa del gruppo è in Via G. Carducci, 13 a San Giuliano Terme - Pisa in un vecchio opificio ristrutturato.

La struttura dispone di strumenti per il rilievo, la grafica tradizionale e la modellazione di plastici, oltre alla seguente attrezzatura:

- n. 1 server HP
- n. 1 fotocopiatrice/scanner laser a colori A/4 – A/3;
- n. 2 stampanti a colori laser A/3 ;
- n. 2 stampanti laser A/4;
- n. 1 plotter HP 1250 a getto d'inchiostro a colori e B/N formato A0
- n. 12 stazioni per la grafica digitale e per la progettazione CAD
- n. 2 pc portatili
- n. 2 scanner
- attrezzature laser per il rilievo di dettaglio

## **STRATEGIA**

Lo studio associato *PTA - Pagni Tolaini Architettura* è organizzato per dare una prestazione progettuale integrata di carattere modulare, adeguata alle richieste ed alla complessità dei temi che di volta in volta vengono affrontati.

## **CURRICULUM**

Lo studio associato *PTA - Pagni Tolaini Architettura* è stato impegnato in attività riguardanti molteplici aspetti professionali, quali l'urbanistica, il restauro di immobili vincolati, la progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, il design ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, oltre alla redazione di studi di fattibilità/sviluppo territoriale e proposte a livello urbanistico di iniziativa privata, redatti con la partecipazione dei consigli territoriali Comunali (CTP) ed altri Enti, che in alcuni casi sono stati depositati presso le Pubbliche Amministrazioni.

I lavori realizzati dallo studio sono stati oggetto di varie mostre e molteplici pubblicazioni su riviste specializzate di architettura.

I professionisti hanno partecipato a numerosi concorsi locali, nazionali ed internazionali ed hanno svolto attività di visiting professor presso la Facoltà d'Ingegneria di Pisa, cattedra del Prof. Croatto.

Hanno inoltre partecipato a molteplici corsi formativi professionali ed in particolare hanno frequentato corsi operativi di restauro e di consolidamento strutturale di immobili vincolati e monumenti, documentati con attestazioni di frequenza.

*PRINCIPALI LAVORI SVOLTI PER COMMITTENTI PRIVATI*

- 2000/01 Progetto definitivo/esecutivo e Direzione lavori architettonico, strutturale, impiantistico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per la realizzazione di n. 8 unità immobiliari e un tratto di strada pubblica, in località Ghezzano, S.Giuliano Terme, Pisa.  
Committente: FG costruzioni Srl
- 2004/05 Redazione di Piano di Recupero e progetto preliminare dell'area degli ex Laboratori Gentili a Pisa comprendente il restauro di n. 10 palazzi storici vincolati (circa 55.000 mc di fabbricati) ed un parcheggio su 2 livelli interrati per 106 posti auto.  
Committente: Abiogen Pharma S.p.a.
- 2005 Progetto definitivo/esecutivo e Direzione lavori architettonico, strutturale, impiantistico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per le opere di ristrutturazione delle seguenti Filiali della Cassa di Risparmio di Pisa:  
Filiale di Vecchiano (PI)  
Filiale di Riglione (PI)  
Filiale di Pontasserchio (PI)  
Filiale di Marina di Pisa (PI)  
Committente: Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno – Gruppo Banco Popolare.
- 2006 Redazione di Piano attuativo Scheda Norma 27.4 R.U. Comune di Pisa per la realizzazione di edilizia residenziale ordinaria, PEEP e opere pubbliche convenzionate comprendenti un parco e parcheggi pubblici, impianti sportivi e per la ricreazione, su di un'area territoriale di superficie pari a 20.410 mq, posta in Via F.lli Antoni a Pisa,  
Committente: Cooperativa Edificatrice case popolari Scrl
- 2006 Progetto definitivo/esecutivo e Direzione Lavori architettonico, strutturale, impiantistico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per le opere di ristrutturazione delle seguenti Filiali della Cassa di Risparmio di Pisa:  
Filiale di Pontedera (PI)  
Filiale di Casciana Terme (PI)  
Filiale di Calci (PI)  
Committente: Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno – Gruppo Banco Popolare.

- 2006/07 Redazione di Piano Attuativo e progetto preliminare per la realizzazione di edifici ad uso servizi, direzionali e commerciali sull'area dello stabilimento Vacis – Prefabbricati Centro, via Aurelia , Pisa, di superficie territoriale pari a 80.000 mq.  
Committente: Orione Srl
- 2007 Redazione di Piano Attuativo in variante alla Scheda Norma 5.1/B R.U. Comune di Pisa per la realizzazione di parcheggio pubblico, edifici ad uso direzionale e commerciale, via Valgimigli a Pisa, su di un area di superficie territoriale pari a 19.500 mq.  
Committente: Edilcentro Srl – Zenith Srl
- 2008 Progetto definitivo/esecutivo e Direzione lavori architettonico, strutturale, impiantistico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione delle seguenti Filiali della Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno:  
Filiale di Bastia Umbra (PG)  
Filiale di Todi (PG)  
Filiale di Orvieto (TR)  
Filiale di Pontedera (PI)  
Filiale di Lucca (LU)  
Filiale di Perugia (PG)  
Committente: Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno – Gruppo Banco Popolare.
- 2008/11 Progetto definitivo/esecutivo e Direzione lavori architettonico, strutturale, impiantistico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il restauro e ristrutturazione del palazzo Gigli Sede della Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno a Lucca (LU) Piazza San Giusto, immobile vincolato di superficie di circa 6.000 mq.  
Committente: Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno – Gruppo Banco Popolare.
- 2008 Progetto definitivo/esecutivo e Direzione lavori architettonico, strutturale, impiantistico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione della nuova Sede Uffici di Area della Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno a Perugia (PG).  
Committente: Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno – Gruppo Banco Popolare.
- 2008/13 Progetto definitivo/esecutivo e Direzione lavori, inerente le opere di restauro e ristrutturazione di 10 palazzi storici vincolati e realizzazione ex novo di 2 palazzi per complessive 77 unità immobiliari. Realizzazione di un parcheggio disposto su due livelli ipogei per 106 posti auto e riqualificazione completa dell'intero ambito degli Ex Laboratori Gentili a Pisa, via S. Antonio, via A. Mario, via G. Mazzini.  
Committente: Borgo Sereno Srl

- 2009 Progetto definitivo/esecutivo e Direzione lavori architettonico, strutturale, impiantistico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per le opere di ristrutturazione dell'edificio per 41 u.i. denominato Ex Corte Case Medicee , loc. Barbaricina , Pisa  
Committente: Condominio Corte Case Medicee
- 2009/11 Progetto definitivo/esecutivo e Direzione lavori per le opere di restauro, consolidamento strutturale e adeguamento impiantistico dell'antico Royal Victoria Hotel a Pisa, Lungarno Pacinotti 12, immobile vincolato di superficie pari a 5.500 mq.  
Committente: Piegaja Srl
- 2010 Redazione di Piano attuativo Scheda Norma 27.4 R.U. con nuovi parametri (incremento indice di fabbricabilità), riguardante la realizzazione di edilizia residenziale ordinaria, PEEP e opere pubbliche convenzionate comprendenti un parco pubblico, parcheggi pubblici, impianti sportivi e per la ricreazione, su di un'area territoriale di superficie pari a 20.410 mq, posta in Via F.lli Antoni a Pisa.  
Committente: King Immobiliare Srl – Cooper 2000 Scrl ed altri.
- 2010/13 Progetto preliminare/definitivo/esecutivo architettonico, per la realizzazione di sopraelevazione e ristrutturazione di n. 2 unità immobiliari in via Pancaldi a Pisa (PI)  
Committente: privato
- 2011 Progetto preliminare/definitivo/esecutivo architettonico, per la realizzazione di una lottizzazione composta da ambito residenziale per 6 villette un tratto di viabilità e parcheggi pubblici, in via Borodin a Pisa (PI)  
Committente: Mauceli Costruzioni Srl
- 2011 Progetto definitivo/esecutivo e Direzione lavori per le opere di ristrutturazione e restauro, analisi strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione della copertura di un ex convento posto in Via Rosellini 7 a Pisa con.  
Committente: Condominio Via Rosellini
- 2012 Progetto preliminare/definitivo/esecutivo e Direzione lavori architettonico, strutturale, impiantistico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione per la ristrutturazione della Filiale della Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno a Viareggio (LU)  
Committente: Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno – Gruppo Banco Popolare

- 2012/13 Redazione di Piano attuativo Scheda Norma 5.1/B R.U. Comune di Pisa per la realizzazione di parcheggio pubblico, edifici ad uso direzionale e commerciale, via Valgimigli a Pisa, su di un area di superficie territoriale pari a 19.500 mq.  
Committente: Etruria Investimenti Srl – gruppo Consorzio Etruria Spa
- 2012/13 Progetto definitivo/esecutivo e Direzione lavori delle opere di restauro e ristrutturazione della sede centrale di Pisa della Cassa di Risparmio Lucca Pisa Livorno posta in un edificio storico vincolato posto in Piazza Dante a Pisa  
Committente: Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno – Gruppo Banco Popolare.
- 2012/14 Progetto preliminare/definitivo/esecutivo architettonico e Direzione dei Lavori di edificio ad uso residenziale per n. 31 alloggi in via F.lli Antoni , Pisa (PI)  
Committente: Galilei RE s.r.l.
- 2012/14 Progetto preliminare/definitivo/esecutivo architettonico e Direzione dei Lavori di edificio ad uso residenziale per n. 32 alloggi in via F.lli Antoni , Pisa (PI)  
Committente: Cooper 2000
- 2012/14 Progetto preliminare/definitivo/esecutivo e Direzione dei Lavori delle opere di urbanizzazione inerenti la realizzazione di un parco pubblico di superficie pari a 15.000,00 mq comprendente viabilità, posti auto, 1 piazza, attrezzature sportive, aree attrezzate e piste ciclopedonali in via F.lli Antoni-via Santa Bona, Pisa (PI), nell'ambito della Scheda Norma 27.4 R.U. Comune di Pisa.  
Committente: Galilei RE s.r.l., Cooper 2000 e privati
- 2013/14 Redazione di progetto esecutivo, Direzione dei lavori, misura e contabilità delle opere per la realizzazione di un complesso immobiliare ad uso residenziale composto da n. 4 edifici per un totale di 7 u.i.  
Committente: Mauceli Costruzioni s.r.l.
- 2013/14 Progetto definitivo/esecutivo e Direzione lavori delle opere di restauro e ristrutturazione c/o Palazzo Vincenti - ex sede della Camera di Commercio di Pisa, edificio storico vincolato posto in Corso Italia a Pisa  
Committente: Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno – Gruppo Banco Popolare.
- 2014 Progetto definitivo/esecutivo e Direzione lavori per la realizzazione di un edificio ad uso residenziale per n. 3 unità immobiliari residenziali in via Emilia a Pisa.  
Committente: Sant'Ermete Immobiliare s.r.l.

- 2014 Progetto e Direzione Lavori, per la realizzazione di un laboratorio artigianale per la panificazione con rivendita al dettaglio.  
Committente: Fattoria Tommasi
- 2014/15 Progetto e Direzione Lavori, per la realizzazione della nuova concessionaria auto Ford Store, in località Ospedaletto Pisa.  
Committente: Blubay Spa
- 2014/15 Redazione di Piano di Recupero e progetto definitivo per la realizzazione di n. 6 unità immobiliari ad uso residenziale in via di Mezzana - Mezzana – San Giuliano Terme (PI).  
Committente: privato.
- 2014/15 Progetto definitivo/esecutivo, Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione di un edificio monofamiliare, in via Puccini – Ghezzano – San Giuliano Terme (PI).  
Committente: privato.
- 2014/15 Progetto e Direzione Lavori, per la realizzazione di una palestra ed un bar-ristorante in località Ospedaletto Pisa.  
Committente: Mooving s.r.l.
- 2014/15 Progetto e Direzione Lavori, per la realizzazione di un locale ad uso bar-ristorante a Montecatini (PT).  
Committente: privato.
- 2015 Progetto preliminare/definitivo/esecutivo e Direzione lavori architettonico, impiantistico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione per la ristrutturazione della Filiale della Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno in via Santa Marta a Pisa.  
Committente: Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno – Gruppo Banco Popolare
- 2015 Progetto e Direzione lavori, per la realizzazione di un negozio vegano con cucina per preparazione cibi.  
Committente: Clorophilla Veg & Bio Shop
- 2015/16 Progetto definitivo/esecutivo e Direzione lavori per la realizzazione di un edificio ad uso residenziale per n. 13 alloggi in via Puglia a Pisa.  
Committente: Ecoedil s.r.l.



- 2015/16 Redazione di Piano attuativo Scheda Norma 5.1/B R.U. Comune di Pisa per la realizzazione di parcheggio pubblico, edifici ad uso residenziale ed un centro commerciale, via Valgimigli a Pisa, su di un area di superficie territoriale pari a 19.500 mq.  
Committente: Unicoop Firenze Spa
- 2015/16 Progetto e Direzione lavori, per la realizzazione di un business center in località La Fontina – San Giuliano Terme (PI).  
Committente: privato.
- 2015/16 Redazione di Piano di Recupero dell'area dell'ex Industria Laterizi Quaglierini Scheda Norma RQ 20.1 R.U. Comune di Cascina (area circa 49.000 mq).  
Committente: Industria Laterizi Quaglierini S.p.a.
- 2016 Progetto e Direzione lavori, per la realizzazione di sopraelevazione di un edificio residenziale in via di Pratale a Pisa (PI)  
Committente: privato
- 2016 Progetto preliminare per la realizzazione di una chiesa Masai Battista e centro polifunzionale a Suswa in Kenia  
Committente: Steam srl
- 2016/18 Progetto preliminare/definitivo/esecutivo e Direzione lavori architettonico, impiantistico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione per la ristrutturazione della Filiale della Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno in piazza Curtatone, 5 a Pontedera (PI).  
Committente: Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno – Gruppo Banco Popolare
- 2016/18 Progetto preliminare/definitivo/esecutivo e Direzione lavori architettonico, impiantistico e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione per la ristrutturazione della Filiale della Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno in via Indipendenza, 158 - Campiglia Marittima (LI) - fraz. Venturina.  
Committente: Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno – Gruppo Banco Popolare
- 2018/19 Progetto e Direzione lavori, per la realizzazione di opere di ristrutturazione di u.i. residenziale posta in via Lavagna, 30 a Pisa (PI)  
Committente: privato

- 2018/19 Progetto e Direzione lavori, per la realizzazione di opere di ristrutturazione di u.i. commerciale per la somministrazione di cibo e bevande posta in piazza delle Vettovaglie a Pisa (PI)  
Committente: Handshake Srl
- 2018/19 Progetto e Direzione lavori, per la realizzazione di opere di ristrutturazione di u.i. commerciale per la somministrazione di cibo e bevande posta in via della Repubblica Pisana a Marina di Pisa (PI)  
Committente: Seaside caffè Srl
- 2018/19 Redazione di variante al Piano di Recupero dell'area dell'ex Industria Laterizi Quaglierini Scheda Norma RQ 20.1 R.U. Comune di Cascina (area circa 49.000 mq).  
Committente: Industria Laterizi Quaglierini S.p.a.
- 2019 Progetto e Direzione lavori, per la realizzazione di opere di ristrutturazione di u.i. residenziale posta in via Lavagna, 22 a Pisa (PI)  
Committente: privato
- 2019 Progetto e Direzione lavori, per la realizzazione di opere di ristrutturazione di u.i. con destinazione d'uso mista residenziale/ippica, posta in viale Delle Cascine a Pisa.  
Committente: privato
- PRINCIPALI LAVORI SVOLTI PER COMMITTENTI PUBBLICI*
- 2001 Progetto esecutivo per l'adeguamento a norma degli impianti ai sensi L.46/90 di alcuni edifici del Centro Addestramento Paracadutismo, Caserma Gamerra in Via di Gello, Pisa.  
Committente: Ministero della Difesa
- 2002 Progetto definitivo - esecutivo per la realizzazione di ristrutturazione di edificio e allestimento del Museo Nazionale delle Aviotruppe presso il Centro Addestramento Paracadutismo, Caserma Gamerra, via di Gello, Pisa  
Committente: Ministero della Difesa
- 2002/05 Progetto preliminare - definitivo - esecutivo architettonico, strutturale, impiantistico e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'adeguamento, ampliamento e messa a norma impianti dell'edificio ex scuola elementare destinato a scuola materna, Arena Metato, San Giuliano Terme (PI)  
Committente: Comune di San Giuliano Terme

- 2003 Progetto esecutivo di ristrutturazione per il ripristino funzionale di alcuni immobili presso la Caserma Gamerra, via di Gello, Pisa.  
Committente: Ministero della Difesa
- 2007/11 Progetto definitivo/esecutivo, Direzione Lavori per l'ampliamento del Cimitero di Arena, San Giuliano Terme (PI)  
Committente: Comune di San Giuliano Terme (PI)
- 2013 Progetto definitivo per la realizzazione di un parcheggio multipiano nel magazzino ex Ape Piaggio, in viale R. Piaggio a Pontedera (PI) in RTP – capogruppo Prof. Arch. Adolfo Natalini  
Committente: Comune di Pontedera (PI)
- 2014 Progetto definitivo/esecutivo, per la realizzazione del Giardino della Rimembranza all'interno del Cimitero Monumentale di Pisa.  
Committente: Comune di Pisa
- 2014/15 Progetto definitivo/esecutivo, per la realizzazione degli Uffici Giudiziari comunali, nell'edificio dell'ex asilo "Coccapani" a Pisa.  
Committente: Comune di Pisa
- 2017 Progetto definitivo/esecutivo per l'ampliamento del forno crematorio c/o cimitero monumentale suburbano di Pisa.  
Committente: Comune di Pisa
- 2017 Progetto definitivo per la realizzazione di un nuovo edificio destinato ad aule per la didattica universitaria c/o il "Complesso Universitario Machiavelli" a Ferrara.  
Committente: Università degli Studi di Ferrara.
- 2018 Progetto definitivo/esecutivo per l'ampliamento della sede comunale di Capannori (LU) e la realizzazione della nuova piazza A. Moro a Capannori (LU).  
Committente: Comune di Capannori (LU)
- 2018/19 Direzione Tecnica per Restauro ed adeguamento dei locali fisiologia subacquea, sezione sperimentale e infermeria – fabbricato n. 23 – Comsubin La Spezia  
Committente: per Marina Militare – Engineering Costruzioni Srl gruppo Empoli Luce

- 2019 Direzione Tecnica per Restauro della “ Casa dell’Agronomo” e realizzazione dell’Eco – Museo dell’Agricoltura in Loc. Isola di Pianosa Comune di Campo nell’Elba (LI)  
Committente: per Parco Nazionale Arcipelago Toscano – BRC Spa
- 2019 Direzione Lavori architettonica per la realizzazione di un centro del riuso c/o il Centro di Raccolta di Livorno Sud (LI).  
Committente: AAMPS Spa / Comune di Livorno

### AUTOCERTIFICAZIONE

I sottoscritti Architetto Rino Pagni nato a Pisa (PI) il 24/05/1969 e Architetto Alessandro Tolaini nato a Pisa (PI) il 21/01/1966, titolari dello studio associato *PTA - Pagni Tolaini Architettura*, a conoscenza di quanto prescritto dall’art. 75 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m.i., sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere e dal successivo art. 76 sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità,

### DICHIARANO

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, che il curriculum professionale è autentico e veritiero.

Per *PTA - Pagni Tolaini Architettura*

Arch. Rino Pagni

Arch. Alessandro Tolaini

